Maßnahmenbereiche / Planungs-Bausteine Wohnumfeldgestaltung "Ortsdurchfahrt Ober-/Unterbaldingen"

Phase A Baustein 1a



Ortseinfahrt Oberbaldingen von Norden mit Fahrbahneinengungen

Baustein 1a

Bereich Bushaltestelle und Buswendeanlage "Oberbaldingen Nord" (s. Plan 1 Ortsteil Oberbaldingen), einschließlich Seitenbereiche der Hauptstraße

Fläche: ca. 1.085 qm **Kosten** (netto): ca. 66.300 €

Ziele:

- Aufwertung, Umbau und Erneuerung der Buswendeanlage
- Anlegen eines Geh- und Radweges
- Reduzierung der überdimensionierten Fahrbahn- und Verkehrsflächen
- Geschwindigkeitsreduzierung des Durchfahrtverkehrs zur Verbesserung der Verkehrssicherheit sowie der Wohnqualität an der Ortsdurchfahrt
- Lärmminderung
- Dorfgerechte Umgestaltung der Ortsdurchfahrt



Buswendeanlage

- Umbau / Neugestaltung der Buswendeanlage mit Stellplätzen
- Neubau der Buswarteanlage an neuem Standort
- Markierung Wartebereich Schulkinder
- Neue Geh- und Radwegeführung entlang der Hauptstraße
- Rückbau der provisorischen Fahrbahnverengungen
- Längsparkplätze an der Hauptstraße



Buswendeanlage – Versiegelungsbereich



Ortsausfahrt Oberbaldingen Blick nach Norden

Stand: 25.02.2013

Maßnahmenbereiche / Planungs-Bausteine Wohnumfeldgestaltung "Ortsdurchfahrt Ober-/Unterbaldingen"

Phase A Baustein 1b



Bereich Buswarteanlage

Baustein 1b

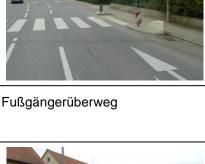
Bereich Kindergarten, Gasthaus Hirsch Oberbaldingen Nord (s. Plan Ortsteil Oberbaldingen) einschließlich Seitenbereiche der Hauptstraße

Fläche: ca. 900 qm **Kosten** (netto): ca. 80.000 €





- Reduzierung der überdimensionierten Fahrbahn- und Verkehrsflächen
- Rückbau der Bushaltespur
- Geschwindigkeitsreduzierung des Durchfahrtverkehrs zur Verbesserung der Verkehrssicherheit sowie der Wohnqualität an der Ortsdurchfahrt
- Lärmminderung
- Dorfgerechte Umgestaltung der Ortsdurchfahrt
- Neue Buswartehalle
- Umgestaltung der Seitenbereiche





Fußgängerüberweg

- Neubau der Buswarteanlage
- Neue Geh- und Radwegeführung entlang der Hauptstraße
- Rückbau der provisorischen Fahrbahnverengungen
- Längsparkplätze an der Hauptstraße
- Seitenbereichsbegrünung



Bereich Kindergarten Standort neues Buswartehäuschen

Maßnahmenbereiche / Planungs-Bausteine Wohnumfeldgestaltung "Ortsdurchfahrt Ober-/Unterbaldingen"

Phase A Baustein 2



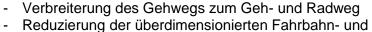
Kreuzungsbereich Dorfstraße / Öfinger Straße

Baustein 2

Einmündung Dorfstraße / Öfinger Straße / Angerweg Oberbaldingen Nord (s. Plan Ortsteil Oberbaldingen) einschließlich Seitenbereiche der Hauptstraße

Fläche: ca. 1.080 qm **Kosten** (netto): ca. 66.500 €





- Verkehrsflächen
- Geschwindigkeitsreduzierung des Durchfahrtverkehrs zur Verbesserung der Verkehrssicherheit sowie der Wohnqualität an der Ortsdurchfahrt
- Lärmminderung
- Dorfgerechte Umgestaltung der Ortsdurchfahrt
- Neue Buswartehalle Gasthof "Sonne"
- Umgestaltung der Seitenbereiche



Bestehende Bushaltestelle "Sonne"

- Neubau der Buswarteanlage
- Neue Geh- und Radwegeführung entlang der Hauptstraße
- Längsparkplätze an der Hauptstraße
- Seitenbereichsbegrünung



Grünanlage "Mitte"



Vorplatz Gasthaus "Sonne

Stand: 25.02.2013

Maßnahmenbereiche / Planungs-Bausteine Wohnumfeldgestaltung "Ortsdurchfahrt Ober-/Unterbaldingen"

Baustein 3

Phase A Baustein 3



Einmündung Ringstraße



Fläche:

- Verlängerung eines Geh- und Radweges

einschließlich Seitenbereiche der Hauptstraße

Kosten (netto): ca. 23.000 €

ca. 200 qm

 Reduzierung der überdimensionierten Fahrbahn- und Verkehrsflächen

Bereich Unterbaldingen Süd (s. Plan Ortsteil Unterbaldingen)

- Geschwindigkeitsreduzierung des Durchfahrtverkehrs zur Verbesserung der Verkehrssicherheit sowie der Wohnqualität an der Ortsdurchfahrt
- Lärmminderung
- Dorfgerechte Umgestaltung der Ortsdurchfahrt
- Umgestaltung der Seitenbereiche



Ende Rad- / Gehweg

- Erweiterte Geh- und Radwegeführung entlang der Hauptstraße
- Längsparkplätze an der Hauptstraße
- Seitenbereichsbegrünung



Wartenbergstraße südlicher Abschnitt



Gasthaus "Hirschen"

Maßnahmenbereiche / Planungs-Bausteine Wohnumfeldgestaltung "Ortsdurchfahrt Ober-/Unterbaldingen"

Baustein 4

Phase B Baustein 4



Villinger Straße

Ziele:

Fläche:

- Gestaltung und Aufwertung der Dorfmitte

ca. 1.000 qm

- Neuordnung der Parkierungssituation
- Begrünung und Baumanpflanzungen
- Geschwindigkeitsreduzierung der Ortsdurchfahrt

Bereich "Zehntscheuer / Kirche" Unterbaldingen Mitte



Vorplatz "Zehntscheuer"

Maßnahmen:

- Gehwegausbau und Gestaltung
- Umbau der Stellplatzanlage

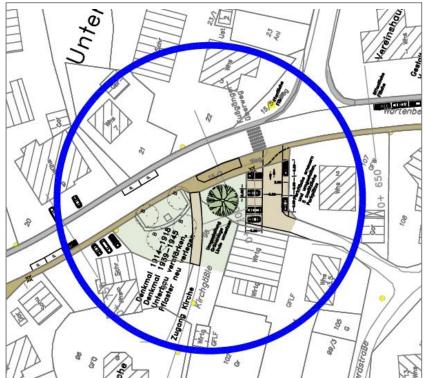
(s. Plan Ortsteil Unterbaldingen)

Kosten (netto): ca. 51.000 €

- Baumanpflanzungen
- Neuer Fußgänger-Überweg



Bereich geplanter Fußgänger-Überweg



Dorfmitte Unterbaldingen

Planungskonzept

Maßnahmenbereiche / Planungs-Bausteine Wohnumfeldgestaltung "Ortsdurchfahrt Ober-/Unterbaldingen"

Phase B Baustein 5



Wegeeinmündung in die Hauptstraße



Zugangsbereich MELAP-Weg



Blick auf den Ortsrand



Wegespuren und Nutzung im Winter

Baustein 5

Der interkommunaler MELAP-Weg Baldingen entlang der Gemarkungsgrenze Oberbaldingen / Unterbaldingen und entlang der Kötach bindet die gemeinsame Ortsmitte an die Sportanlagen Oberbaldingen und an die Bebauung "Hörnle" über den Wiesensteg an.

Es entsteht neben der sicheren, verkehrsfreien fußläufigen Verbindung für die Schulkinder von und zu den Sportanlagen und auch zur Schule ein sehr attraktiver Spazierweg durch die Flur. Die Nahversorgung im gemeinsamen Ortskern (Bäckerei, Lebensmittel, Metzgerei, Sparkasse) wird deutlich gestärkt und aufgewertet.

Die Wegeverbindung nimmt einen Teil der alten historischen Wege auf, auf denen die Landwirte früher auf ihre Felder gelangt sind, die jedoch heute in der Örtlichkeit nicht mehr sichtbar sind.

Der gesamte Wegeverlauf befindet sich auf Grundstücken der Stadt Bad Dürrheim, Grunderwerb ist nicht erforderlich. Der Ausbau erfolgt als wassergebundener Fußweg.

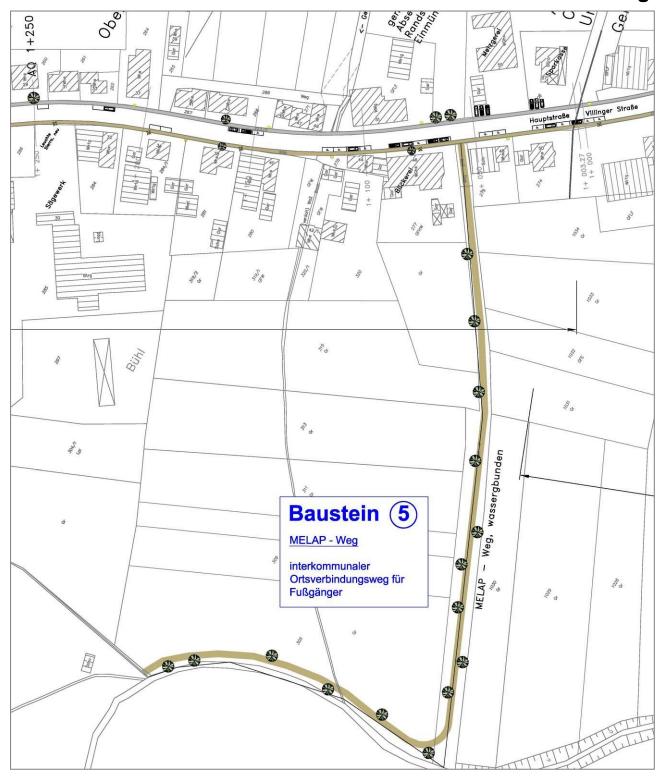
Länge: ca. 450 m **Fläche:** ca. 1.800 qm **Kosten** (netto): ca. 42.000 €

Ziele:

- Ausbau eines Ortsverbindungsweges für Fußgänger
- Begrünung
- Verbesserung der nicht motorisierten Nahmobilität mit kurzen Wegen im Dorf
- Gemeinschaftsprojekt von Unter- und Oberbaldingen

- Bodenaustausch
- Auskofferung
- Wassergebundener Belag
- Begrünung

MELAP-Weg



Der Weg führt vom "Hörnle" über den Wiesensteg und den Sportplatz zur gemeinsamen Dorfmitte Ober- und Unterbaldingen mit Bäckerei (Stehcafe), Metzgerei, Sparkasse.

Für die Kinder und Sporttreibenden aus Unterbaldingen ergibt sich eine vom Straßenverkehr abgewandte Möglichkeit auf das Sportgelände Oberbaldingen zu gelangen. Generell erhöht diese Wegeverbindung das Angebot an Spazier- und Wandermöglichkeiten deutlich. Der bereits vorhandene Wiesensteg würde deutlich aufgewertet und stärker frequentiert.

Die benötigen Grundstücke befinden sich im Eigentum der Stadt Bad Dürrheim.