



Bad Dürkheim Innenentwicklung und Flächenmanagement

**6. Forum Innenentwicklung
24. April 2024
Rathaus Sunthausen
Öffentlicher Teil**

Forum Innenentwicklung 24.04.2024

Öffentlich

1. Begrüßung und Einführung (Herr Stein und Herr Ortsvorsteher Scherer)
2. Bekanntgabe Programmentscheidung ELR 2024
3. Einrichtung eines ergänzenden kommunalen Förderprogramms zur Innenentwicklung
 - a) Antragsformalitäten: Förderbedingungen, Vorstellung der Formulare, Nachweise
 - b) bearbeitende Stelle
 - c) Online-Info´s
4. Anfragen/Verschiedenes

Bekanntgabe Programmmentscheidung ELR 2024



Modernisierung des alten Wohnteils im ehemaligen Bauernhaus
Wartenbergstraße 14, Unterbaldingen



Umnutzung Scheune zu Wohnhaus mit Einliegerwohnung
Villinger Straße 5, Unterbaldingen



Neuordnung mit Baureifmachung durch Abbruch des bestehenden Gebäudes, anschließend Bau eines modernen Wohn- und Geschäftshauses zur Eigennutzung
- Folgeantrag für 2025 - vorgesehen
Eckgasse 3, Öfingen

Entwicklungsprogramm Ländlicher Raum 2024/2025

- Neue Programmausschreibung voraussichtlich im Mai, Antragsfrist September
- Förderschwerpunkte bislang: Wohnen/Innenentwicklung, Arbeiten, Grundversorgung, Gemeinschaftseinrichtungen
- Förderschwerpunkt Wohnen/Innenentwicklung bislang:
 - Modernisierung / Umbau / Aufstockung von Wohngebäuden und Umnutzung von Gebäuden
 - Regelförderung 30 % der zuwendungsfähigen Ausgaben (Eigennutzung)
 - Für Modernisierungen bis 50.000 €, bei Umnutzung bis 60.000 € je WE
 - Förderzuschlag von 5 % für Projekte mit vorwiegend CO₂-speichernden Materialien in der Tragwerkskonstruktion (Holzbau)
 - Nur in Holzbau: Neubau Wohnungen in Baulücken (ortsbildgerecht und nur bei Holzbau) bis 30.000 € je WE
 - Höchstbetrag für Vorhaben mit mehreren Wohnungen: 125.000 €, bei Holzbau 150.000 €
 - Für Mietwohnungen abweichende Regelungen

Antragsberatung frühzeitig nutzen

Leitlinien zur qualitätvollen Innenentwicklung

Ortsbild, Dichte und städtebauliche Qualität

- Innenentwicklung stärkt das Ortsbild und geht respektvoll mit dem Bestand um

Freiräume/Grün/Stadtklima

- Innenentwicklung schafft Räume für Mensch/Natur und Klima

Energie

- Innenentwicklung setzt Impulse für die Energiewende

Wohnen und Soziales

- Innenentwicklung schafft vielfältige Wohnraumangebote

Verkehr und Mobilität

- Innenentwicklung ist ein Baustein für eine nachhaltige Mobilität; umweltverträgliche Verkehrsarten und kurze Wege werden befördert

Innovation

- Innenentwicklung befördert technische, wirtschaftliche und soziale Innovationen

Erarbeitet mit dem Forum Innenentwicklung

Beraten und beschlossen im Gemeinderat am 07.12.2023

Einrichtung eines ergänzenden kommunalen Förderprogramms zur Innenentwicklung

Förderbedingungen

- Architekten- und Ingenieurleistungen zur Vorbereitung energetischer Sanierungsmaßnahmen
- Selbstgenutzte Wohngebäude mit max. 2 Wohneinheiten (WE)
- Selbstnutzung liegt vor, wenn mindestens eine Wohnung vom Antragsteller oder von Verwandten 1. oder 2. Grades (Kindern, Eltern, Großeltern und Geschwister) bewohnt werden.
- Bauvorhaben in den Ortskernen (Kernstadt und Stadtteile) unter Einbezug der angrenzenden Siedlungsflächen bis einschließlich der 70er Jahre
- 50% der entstehenden Kosten, höchstens jedoch mit einem Betrag in Höhe von 2.000 € pro Objekt
- Förderung ist vor Durchführung der Maßnahme zu beantragen.
- Die Bewilligung und Auszahlung des Zuschusses erfolgt nach Vorlage des Rechnungsnachweises, solange der hierfür jährlich bereitgestellte Förderetat noch nicht ausgeschöpft ist.

Einrichtung eines ergänzenden kommunalen Förderprogramms zur Innenentwicklung

Antragsformular

Ergänzende kommunale Förderung privater Innenentwicklungsprojekte (Förderung von Planungskosten)

Vom Gemeinderat der Stadt Bad Dürrhein in der Sitzung am 07.12.2023 beschlossen

Antrag auf Förderung

1. Für welches Objekt möchten Sie die Förderung beantragen?

Straße, Hausnummer, Stadtteil, Gebiet

2. Wie ist der jetzige Zustand des Objektes?

Bitte kurz beschreiben und Bild einfügen

3. Was haben Sie vor?

Bitte beschrieben und/oder Bild/Skizze beifügen

4. Sind Sie bereits Eigentümer/in des Objektes?

Ja Nein, Objekt wird noch erworben

5. Bewohnen Sie das Objekt bereits selbst oder werden Sie dieses selbst bewohnen?

Ja Nein

6. Beantragte Förderung?

Bitte beantragte Förderung nennen und Angebot für Planungsleistungen beifügen

7. Antragsteller/in:

Name, Vorname

Einrichtung eines ergänzenden kommunalen Förderprogramms zur Innenentwicklung

Bearbeitende Stelle

Online-Info's

- Veröffentlichung / Bekanntmachung in den Bad Dürrheimer Nachrichten
- Website der Stadt Bad Dürrhein



Ergänzende kommunale Förderung privater Innenentwicklungsprojekte

› Durch Beschluss des Gemeinderats in seiner Sitzung vom 07.12.2023 -

Angesichts hoher Baupreise und gestiegener Zinsen spielen Fördermittel insbesondere auch für Projekte der Innenentwicklung eine wichtige Rolle. Neben dem breit angelegten Förderkatalog des Entwicklungsprogramms Ländlicher Raum stehen weitere Zuschussprogramme von Bund und Land zur Verfügung. Förderschwerpunkte sind insbesondere die Gebäudesanierung, die Unterstützung von Familien bei der Eigentumsbildung sowie die Förderung bezahlbaren Wohnens. Die Fördermittel können teilweise auch in Kombination eingesetzt werden.

Darüber hinaus hat die Stadt Bad Dürrhein eine ergänzende kommunale Förderung zur fachlichen Beratung und Begleitung bei anstehenden Wohnraumsanierungen durch kombinierte und aufeinander abgestimmte Architekten- und Ingenieurleistungen beschlossen.

