

# ZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

**GE** GEWERBEGEBIET gem. § 8 BauNVO

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

0.8 GRUNDFLÄCHENZAHL  
 (16) GESCHOSSFLÄCHENZAHL  
 max. GH MAXIMALE GEBÄUDEHÖHE IN METER ÜBER EFH

BAUWEISE, BAUGRENZE

a ABWEICHENDE BAUWEISE  
 BAUGRENZE

HINWEIS: DIE ZULÄSSIGEN DACHFORMEN U. DACHNEIGUNGEN SIND IN DEN ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN ZIFFER 2.1 FESTGESETZT

VERKEHRSANLAGEN

LANDWIRTSCHAFTLICHER ERSCHLIESSUNGSWEG

GRÜNNORDNUNG

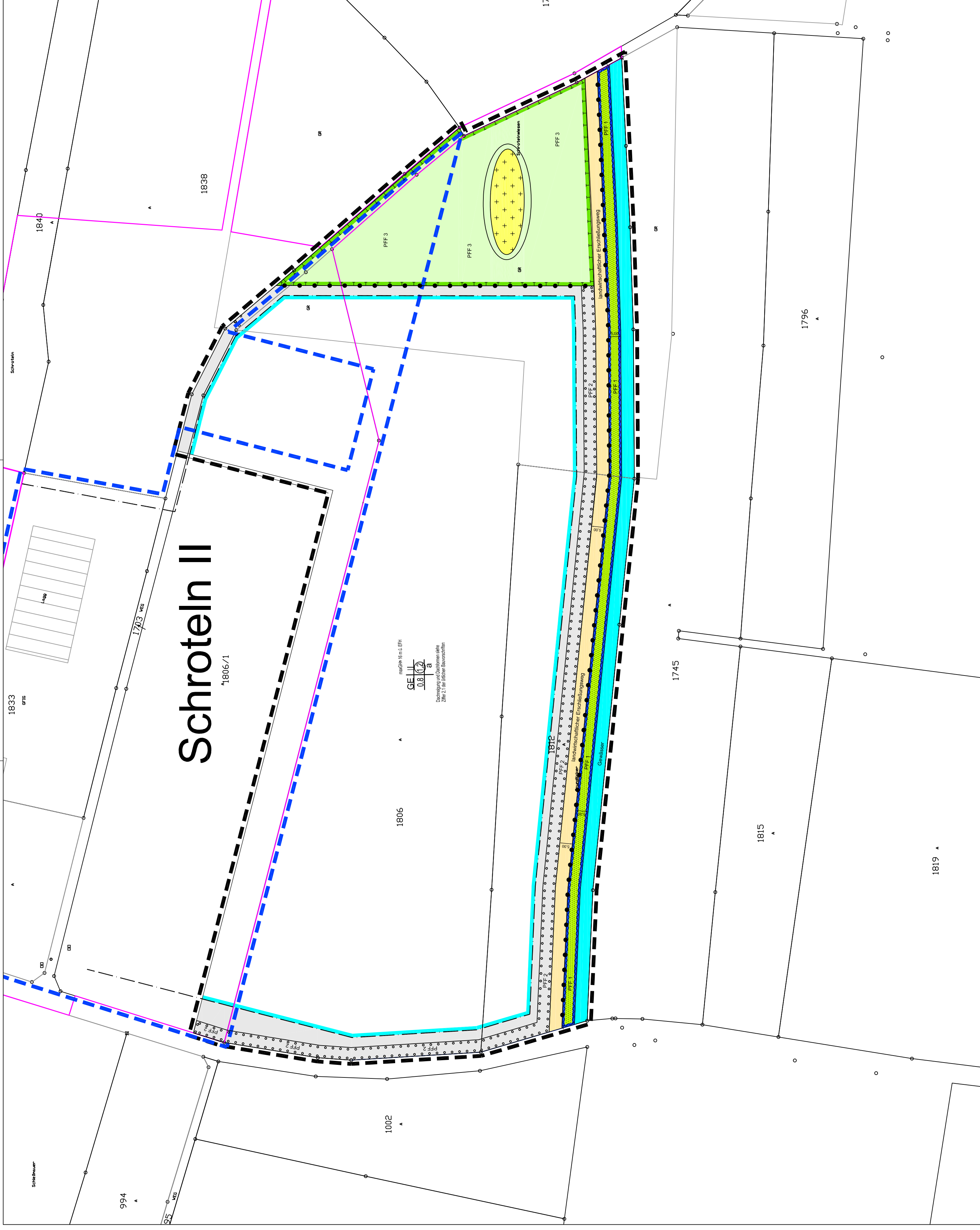
PFLANZFESTSETZUNG 1 privat  
 Artenreiche Wiese  
 PFLANZFESTSETZUNG 2 privat  
 Siedlungseingrünung  
 PFLANZFESTSETZUNG 2 privat  
 Siedlungseingrünung

RETENTIONSFLÄCHEN

GEWÄSSERRANDSTREIFEN

SONSTIGE VERBINDLICHE PLANZEICHEN

--- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES  
 --- GRENZE DES RECHTSKRÄFTIGEN BEBAUUNGSPLANES



# VERFAHRENSVERMERKE

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS AM: \_\_\_\_\_

BÜRGERBETEILIGUNG VOM: \_\_\_\_\_

OFFENLEGUNG DES ENTWURFES VOM: \_\_\_\_\_

SATZUNGSBESCHLUSS AM: \_\_\_\_\_

ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG  
 DES SATZUNGSBESCHLUSSES AM: \_\_\_\_\_

RECHTSKRÄFTIG AM: \_\_\_\_\_

GEMÄSS BAUNUTZUNGSVERORDNUNG  
 IN DER NEUESTEN FASSUNG

AUSGEFERTIGT:  
 BAD DÜRRHEIM, DEN  
 BÜRGERMEISTER

(JONATHAN BERGGÖTZ)

STADT: BAD DÜRRHEIM  
 STADTTEIL: HOCHHEMMINGEN  
 LANDKREIS: SCHWARZWALD - BAAR - KREIS

# BEBAUUNGSPLAN

SCHROTELN II

2. ÄNDERUNG

M. 1:1000

**ROP** ROTTWEILER ING.- UND PLANUNGSBÜRO GmbH  
 WILFRIED BAIKER ANDRÉ LEOPOLD  
 STADIONSTRASSE 27 78628 ROTTWEIL  
 Tel.: 0741 / 280 000-0 Fax: 0741 / 280 000-50