

TOP-Nr.:	20. punktuelle Änderung des Flächennutzungsplans „Schroteln – 2. Änderung“, Bad Dürrhein-Hochemmingen - Billigung des Entwurfs, Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs.1 BauGB - Frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit gem. § 3 I BauGB - Frühzeitige Unterrichtung der Behörden gem. § 4 I BauGB
Drucksache Nr. 4801/2024 Gemeinderat am 18.04.2024, öffentlich zur Beschlussfassung Federführender Fachbereich: Bauwesen Federführender Kundenbereich: Stadtplanung, Bauordnung, Hochbau u. Umwelt Beteiligte Fachbereiche:	
<u>Anlagen: 2</u>	

Sachverhalt:

Mit der Aufstellung eines Bebauungsplans „Schroteln – 2. Änderung“, sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Erweiterung eines bestehenden Betriebs im Stadtteil Hochemmingen auf den Grundstücken Flst.-Nr. 1806, 1806/1, 1812 geschaffen werden.

Der Bebauungsplan wird nicht aus dem Flächennutzungsplan entwickelt.

Der Flächennutzungsplan soll im Parallelverfahren nach § 8 Abs. 3 BauGB geändert werden. Ziel der Änderung ist es, den Bereich, der nach dem Flächennutzungsplan der Stadt Bad Dürrhein als „landwirtschaftliche Fläche“ dargestellt ist, in „Gewerbefläche (G)“ umzuwandeln (Anlage).

Finanzielle Auswirkung:

Führt die Beschlussvorlage zu finanziellen Verpflichtungen?			Gibt es jährliche Folgekosten?		Gibt es eine Gegenfinanzierung?	
<input checked="" type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Nein, aber evtl. Folgebeschlüsse.	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja, in Höhe von _____ €	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja, in Höhe von _____ €

Beschlussvorschlag der Verwaltung:

Der Gemeinderat beschließt:

- Die 20. Änderung des Flächennutzungsplans wird entsprechend dem Vorentwurf in der Fassung vom 01.03.2024 (Anlage) gebilligt und nach § 2 Abs. 1 i.V. mit § 1 Abs. 8 BauGB punktuell geändert,
- die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB und die frühzeitige Unterrichtung der Behörden nach § 4 Abs.1 BauGB erfolgt in Form einer 4-wöchigen Planaufgabe.

Beratungsergebnis:						
einstimmig	mit Stimmenmehrheit	Anzahl JA	Anzahl Nein	Anzahl Enthaltungen	Laut Beschlussvorschlag	Abweichender Beschlussvorschlag
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>