

Bestand									Dichtekonzept C			
Bau- fläche	Fläche FI.St. Nr. qm	EW aktuell	WE aktuell	Geschosse Dachform	GRZ I + II	GFZ	Zone	mögliche Nutzung /Nachverdichtung	max. Anzahl Wohneinheiten (WE)	Erschl. Str.		
01	330/2	1.584	Wohnhaus	3	1	I - SD	0,16	WA-1	Neubau MFH	7	Sonnenstr. 29	
02	328/4	1.032	Wohnhaus	3	2	I + UG - FD	0,32	WA-1	MFH	5	Am Waldrain 2	
03	328/5	952	Tagesklinik 5 - 7 Mitarbeiter	0	1	I + UG - FD	0,68	WA-1	Umnutzung MFH	5	Am Waldrain 4	
04	328/6	947	Wohnhaus	1	5	II - FD	0,99	0,70	WA-1	MFH Bestand	5	Am Waldrain 6
05	328/7	1.097	Wohnhaus	5	2	I + DG - FD	0,37	WA-1	MFH	5	Am Waldrain 8	
06	324/4	1.219	Wohnhaus	1	2	I + UG - FD	0,38	WA-2	MFH	5	Am Waldrain 10	
07	326/2	733	Wohnhaus	3	2	I + UG - SD	0,53	WA-2	Wohnhaus	3	Am Waldrain 9	
08	326/3	706	Wohnhaus	3	2	I + UG - SD	0,56	WA-2	Wohnhaus	3	Am Waldrain 7	
09	326/5 324/5 326	1.366	Baulücke Grünfläche	0	0	0	0	0,00	WA-2	Neubau MFH	6	Am Waldrain
10	326/6	520	5 Garagen + 3 StP	0	0	I	0,45	0,00	WA-2	Neubau Wohnhaus	3	Am Waldrain 1
11	326/1	1.274	Wohnhaus	5	2	I + UG	0,55	WA-2	mögliches MFH	6	Sonnenstr.	
Summe				24	19					53		

Bebauungsdichte: WA-1: 1 WE / 220 qm Grundstücksfläche
 WA-2: 1 WE / 250 qm Grundstücksfläche