

# VERFAHRENSVERMERKE

<b>Aufstellung</b> Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB:	___/___/2022
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 Abs. 1 BauGB	___/___/2022
<b>Frühzeitige Beteiligung</b> Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB	___/___/2022 - ___/___/2022
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB	___/___/2022 - ___/___/2022
<b>Offenlage</b> Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen aus der Frühzeitigen Beteiligung und Billigung des Entwurfs für die Offenlage	___/___/2023
Ortsübliche Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB	___/___/2023
Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB	___/___/2023 - ___/___/2023
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB	___/___/2023 - ___/___/2023

**Abwägungsbeschluss und Satzungsbeschluss**  
Behandlung und Abwägung aller eingegangenen  
Stellungnahmen aus den Beteiligungen gem. § 1 Abs. 7  
BauGB und Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB  
\_\_\_/\_\_\_/2023

**Ausfertigungsvermerk**  
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen  
durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des  
Gemeinderates übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden  
Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.

Bad Dürkheim, den \_\_\_/\_\_\_/2023  
Jonathan Berggötz  
Bürgermeister

**Bekanntmachung und Inkrafttreten**  
Ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses  
gem. § 10 Abs. 3 BauGB  
\_\_\_/\_\_\_/2023

Mit der Bekanntmachung ist der Bebauungsplan in Kraft getreten. Ab diesem Zeitpunkt  
wird der Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 3 BauGB zu jedermanns Einsicht im Rathaus  
der Stadt Bad Dürkheim bereit gehalten und über seinen Inhalt auf Verlangen Auskunft  
gegeben.

Bad Dürkheim, den \_\_\_/\_\_\_/2023  
Jonathan Berggötz  
Bürgermeister



## PLANZEICHENLEGENDE

**Art und Maß der baulichen Nutzung & Bauweise**  
§ 9 Abs. 1 Nr. 1, 2 BauGB, § 11 BauNVO i.V.m §12 BauGB

**Füllschema Nutzungsschablone**

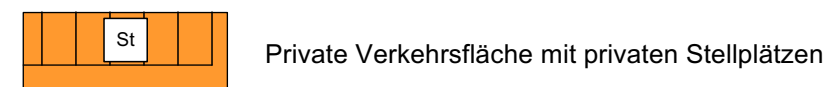
Art der baulichen Nutzung		Gebäudetyp	
Grundflächenzahl (GRZ)	Bauweise a= abweich. Bauweise	Hauptgebäude, Nebengebäude, Parkdeck	
Dachform FD= Flachdach	Dachneigung DN= Dachneigung	Zahl der Vollgeschosse	max. Gebäudehöhe GH <sub>max</sub>

**Überbaubare Grundstücksfläche**  
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO

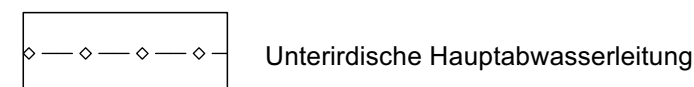


**Verkehrsflächen**  
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

- Öffentliche Verkehrsfläche
- Private Verkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie



**Führung von Versorgungsanlagen und -leitungen**  
§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB



**Private Grünflächen**  
§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB



**Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft**  
§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft; Hier: Artenreiche, standortgerechte Strauchpflanzung gem. Grünordnungsplan (GOP)
- Hier: Neues Feldgehölz

**Bindungen für die Erhaltung und Anpflanzung von Bäumen**  
§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a und 25 b BauGB

- Zu erhaltende Einzelbäume
- Zu erhaltende Sträucher
- Zu pflanzende Einzelbäume

**Sonstige Planzeichen**

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Flurstücksgrenze, Flurstücksnummer
- Bemaßung
- Abgrenzung des Maßes der baulichen Nutzung innerhalb des Baugebiets



Stadt Bad Dürkheim



**Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften**  
**"Klinik Limberger"**  
02 Zeichnerischer Teil  
Fassung zur frühzeitigen Beteiligung  
Datum 10.11.2022 Maßstab 1:1000



BHM Planungsgesellschaft mbH  
Bruchsal · Freiburg · Nürtingen  
info@bhmp.de

22046\_221006\_Zeichnerischer Teil\_Klinik\_Limberger.vwx Originalformat: 0,7/0,5 Bearb. BZ