



### VERFAHRENSVERMERKE

Verfahrensschritte	Datum
- GR - Aufstellungsbeschluss	30.09.2021
- Bekanntmachung der Aufstellung	14.10.2021
- Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung	...
- Frühzeitige Offenlage und Behördenbeteiligung	vom ... bis ...
- GR - Entwurfsfeststellung und Offenlagebeschluss	...
- Bekanntmachung der Offenlage	...
- Offenlage und Behördenbeteiligung	vom ... bis ...
- GR - Abwägung und Satzungsbeschluss	...

**Ausfertigerungsvermerk**  
Dieser Bebauungsplan und die Satzung über örtliche Bauvorschriften sind unter Einhaltung der im Baugesetzbuch (BauGB) und in der Landesbauordnung (LBO) vorgeschriebenen Verfahren zur Aufstellung von Bebauungsplänen und zur Aufstellung von Satzungen über örtliche Bauvorschriften nach dem Willen des Gemeinderates zustande gekommen.

Bad Dürkheim, den .....

Jonathan Berggötz, Bürgermeister

**Rechtskraftvermerk**  
Der Bebauungsplan/die örtlichen Bauvorschriften treten mit der öffentlichen Bekanntmachung vom ..... in Kraft.

<b>WA-2</b>	II
GRZ 0.6	GFZ 1.0
max. 7 WE pro Gebäude 200qm/WE	△ E
GH max. 7.0m	
EFH gem. Planeintrag	

### PLANZEICHENERKLÄRUNG

Grenzen des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

**WA** Allgemeines Wohngebiet - WA (§4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 bis 21 BauNVO)

GRZ 0,4 Grundflächenzahl (Höchstmaß)

GFZ 1,0 Geschößflächenzahl (Höchstmaß)

Höhe und Höhenlage baulicher Anlagen:

GH max. zulässige Gebäudehöhe in Meter über Normal Null (üNN)

II Zahl der Vollgeschosse (als Höchstmaß)

**EFH** Maximal zulässige Erdgeschossfußbodenhöhe (Angaben in m.ü.NN)

Abgrenzung der Bauflächen unterschiedlicher Dichte (entsprechend den geplanten Grundstücken)

Abgrenzung der Bauflächen unterschiedlicher EFH

Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen, Stellung baulicher Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

überbaubare Grundstücksflächen / Baugrenzen

**ST / NA / CP / GA** Umgrenzung für Flächen für Stellplätze (ST), Nebenanlagen (NA), Carports (CP) und Garagen (GA)

**△ E** Offene Bauweise - nur Einzelhäuser zulässig

**Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)**

**SP** Öffentliche Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung SP = Spielstraße (verkehrsberuhigter Bereich)

**—** Straßenbegrenzungslinie

**Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)**

**○** Pflanzgebot: Anpflanzen von Bäumen

**○** Pflanzbindung: Erhaltung von Bäumen

**Sonstige Festsetzungen, Planzeichen**

**—** Sichtfelder an der Sonnenstraße/Am Waldrain

**Nachrichtliche Darstellungen**

Maßangaben in Meter

Bestehende Gebäude mit Hausnummer und Angabe der Gebäudenutzung

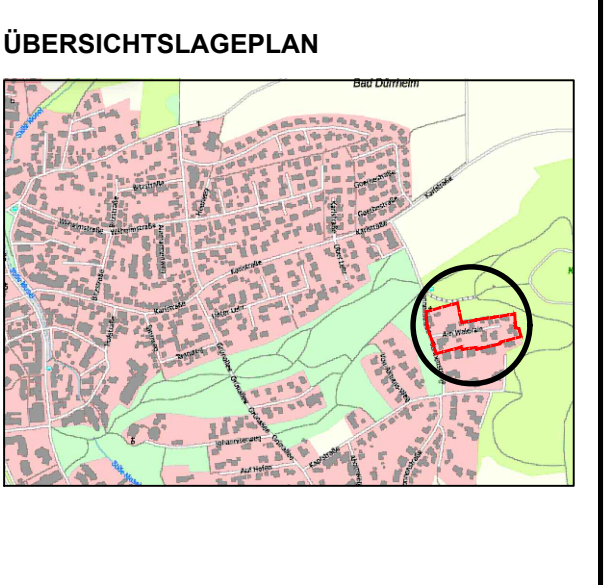
Bestehende Grundstücksgrenzen

Höhenlinien (Bestand)

Wald

**Nutzungsschablone - Erläuterung:**

Art der baul. Nutzung	max. Zahl der Vollgeschosse
GRZ Grundflächenzahl	GFZ Geschößflächenzahl
max. Zahl der Wohneinheiten pro Gebäude Grundstücksfläche pro Wohneinheit	Bauweise
Firsthöhe max. in Meter Eingangsfußbodenhöhe in Meter über Normal Null	



**Bad Dürkheim** Schwarzwald

Wo täglich neue Kräfte wachsen.

## Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften

# "Löchle - Teil1" Var. B

### -VORENTWURF-

Maßstab 1:1000 i.O.	Blattformat DIN A3 i.O.	Stand 09.05.2022
Bearb. La / Va	Projekt 2113	

**kommunalPLAN** STADTPLANUNG + DESIGN

kommunalPLAN GmbH  
78532 Tuttingen Fuchsweg 3  
tel: 07461/73050  
e-mail: info@kommunalplan.de  
www.kommunalplan.de