

ZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG
SO Hoteldesort
 SONDERGEBIET HOTELRESORT gem. § 11 BauNVO

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
 III ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
 GR GRUNDFLÄCHE
 GH max MAXIMALE GEBÄUDEHÖHE in Meter über Normalnull (m ü.NN)

BAUWEISE, BAUGRENZE
 a ABWEICHENDE BAUWEISE
 BAUGRENZE
 BAUGRENZE CARPORT / TIEFGARAGE

HINWEIS: DIE ZULÄSSIGEN DACHFORMEN U. DACHNEIGUNGEN SIND IN DEN ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN ZIFFER 2.1 FESTGESETZT

- GRÜNDUNUNG
- PFLANZFESTSETZUNG 1 - Baumpflanzungen - privat
 - PFLANZFESTSETZUNG 2 - Grün im Zuge verkehrlicher Anlagen - privat
 - ZU ERHALTENDE BÄUME
 - PFLANZFESTSETZUNG 1 - Baumpflanzungen - privat
 - PFLANZFESTSETZUNG 2 - Grün im Zuge verkehrlicher Anlagen - privat
 - GEWÄSSERRANDSTREIFEN
 - VERKEHRSANLAGEN
 - FAHRBAHNFLÄCHEN
 - FUSS- UND GEHWEG
 - PARKIERUNGSFLÄCHEN
- SONSTIGE VERBINDLICHE PLANZEICHEN
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER FESTSETZUNGEN
 - GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
 - SICHTDREIECKE

VERFAHRENSVERMERKE

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS AM: 21.07.2021
 BÜRGERBETEILIGUNG AM: 29.11.2021 - 30.12.2021

OFFENLEGUNG DES ENTWURFES VOM: _____
 SATZUNGSBESCHLUSS AM: _____
 ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG DES SATZUNGSBESCHLUSSES AM: _____
 RECHTSKRÄFTIG AM: _____

GEMÄSS BAUNUTZUNGSVERORDNUNG IN DER NEUESTEN FASSUNG
 AUSGEFERTIGT: BAD DÜRRHEIM, DEN BÜRGERMEISTER
 (Jonathan Berggötz)

STADT: BAD DÜRRHEIM
 GEMARKUNG: BAD DÜRRHEIM
 LANDKREIS: SCHWARZWALD - BAAR - KREIS

VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN

HOTELRESORT PARASOL

M. 1:500

ROTTWEILER ING.- UND PLANUNGSBÜRO GmbH
 WILFRIED BAIKER ANDRÉ LEOPOLD
 STADIONSTRASSE 27 78628 ROTTWEIL
 Tel.: 0741 / 280 000-0 Fax: 0741 / 280 000-50



Hoteldesort	SO	IV	a
GR Hotelresort =	11555 m ²		
GR Ferienwohnung =	558 m ²		
Dachneigung und Dachformen siehe Ziffer 2.1 der örtlichen Bauvorschriften			

Hoteldesort	SO	III	a
GR Ferienwohnung =	558 m ²		
Dachneigung und Dachformen siehe Ziffer 2.1 der örtlichen Bauvorschriften			