

Bebauungsplan "Steuerung von Tierhaltungsanlagen - Standort Rauhacker", Bad Dürkheim, SO 1

Anhang 3: Eingriffs-Ausgleichs-Bilanz nach Bewertungsmodell Ökokonto-Verordnung

Ausgangszustand Flächennutzung/ Biotoptyp	Fläche in qm*	Biotoptypen		Bodenfunktionen:					Ökopunkte / qm	Ökopunkte
		Ökopunkte Grundwert / Gesamt	Bodentyp**	Standort Kulturpfl.	Wasser-kreislauf	Filter / Puffer	Ökopunkte / qm			
33.41 Fettwiese mittlerer Standorte	4.410	13	57.330	h62	2,0	1,5	3,5	9,3	41.160	
33.41 Fettwiese mittlerer Standorte	17.005	13	221.065	h66	2,5	2,0	3,5	10,7	181.387	
33.41 Fettwiese mittlerer Standorte	10	13	130	h87	2,0	1,5	2,5	8,0	80	
35.64 Grasreiche ausdauernde Ruderalvegetation	2.450	11	26.950	h61	2,0	1,0	4,0	9,3	22.867	
35.64 Grasreiche ausdauernde Ruderalvegetation	685	11	7.535	h62	2,0	1,5	3,5	9,3	6.393	
35.64 Grasreiche ausdauernde Ruderalvegetation	435	11	4.785	h66	1,5	1,5	3,0	8,0	3.480	
37.11 Acker, intensiv genutzt	695	4	2.780	h60	1,5	1,5	3,0	8,0	5.560	
37.11 Acker, intensiv genutzt	58.660	4	234.640	h61	2,0	1,0	4,0	9,3	547.493	
37.11 Acker, intensiv genutzt	72.445	4	289.780	h62	2,0	1,5	3,5	9,3	676.153	
37.11 Acker, intensiv genutzt	18.485	4	73.940	h66	2,5	2,0	3,5	10,7	197.173	
37.11 Acker, intensiv genutzt	270	4	1.080	h85	2,5	2,0	3,5	10,7	2.880	
60.21 Völlig versiegelte Straße	2.750	1	2.750	Ortslage	0,0	0,0	0,0	0,0	0	
60.23 Weg mit Schotter / Kies	930	2	1.860	Ortslage	0,0	1,0	0,0	1,3	1.240	
60.24 Unbefestigter Weg	355	3	1.065	h60, h62	0,0	1,0	0,0	1,3	473	
60.25 Grasweg	100	6	600	h62	2,0	1,5	3,5	9,3	933	
60.25 Grasweg	385	6	2.310	h66	2,5	2,0	3,5	10,7	4.107	
60.41 Lagerplatz (unbefestigt)	130	3	390	h66	0,0	1,0	0,0	1,3	173	
45.30 Einzelbäume: 3 Stück (Eschen) auf geringwertigem Biotoptyp (Nr. 1 6-stämmig 2.440 Punkte, Nr. 2 1.000 Punkte, Nr. 3 6-stämmig 3.800 Punkte)			7.240							
Summe Ausgangszustand	180.200		936.230						1.691.553	
Planungszustand Flächennutzung/ Biotoptyp	Fläche in qm*	Biotoptypen		Bodenfunktionen:					Ökopunkte / qm	Ökopunkte
SO 1 GRZ 0,8 (80 % Anteil Überbauung / Versiegelung)	11.150	1	11.150	versiegelt	0,0	0,0	0,0	0,0	0	
SO 1 GRZ 0,8 (Anteil Grünfläche ohne Pflanzstreifen) Bewertung analog 60.63 Nutz- und Ziergarten	450			h61	2,0	1,0	4,0	9,3	4.200	
SO 1 GRZ 0,8 (Anteil Grünfläche ohne Pflanzstreifen) Bewertung analog 60.63 Nutz- und Ziergarten	120	6	720	h62	2,0	1,5	3,5	9,3	1.120	
SO 1 Anteil Eingrünung mit Pflanzstreifen aus Bäumen und Sträuchern lt. Festsetzung; Bewertung angelehnt an 41.22 Feldhecke mittlerer Standorte	1.720	14	24.080	h61	2,0	1,0	4,0	9,3	16.053	
SO 1 Anteil Eingrünung mit Pflanzstreifen aus Bäumen und Sträuchern lt. Festsetzung; Bewertung angelehnt an 41.22 Feldhecke mittlerer Standorte	500	14	7.000	h62	2,0	1,5	3,5	9,3	4.667	
33.41 Fettwiese mittlerer Standorte	4.410	13	57.330	h62	2,0	1,5	3,5	9,3	41.160	
33.41 Fettwiese mittlerer Standorte	17.005	13	221.065	h66	2,5	2,0	3,5	10,7	181.387	
33.41 Fettwiese mittlerer Standorte	10	13	130	h87	2,0	1,5	2,5	8,0	80	
35.64 Grasreiche ausdauernde Ruderalvegetation	2.450	11	26.950	h61	2,0	1,0	4,0	9,3	22.867	
35.64 Grasreiche ausdauernde Ruderalvegetation	685	11	7.535	h62	2,0	1,5	3,5	9,3	6.393	
35.64 Grasreiche ausdauernde Ruderalvegetation	435	11	4.785	h66	1,5	1,5	3,0	8,0	3.480	
37.11 Acker, intensiv genutzt	695	4	2.780	h60	1,5	1,5	3,0	8,0	5.560	
37.11 Acker, intensiv genutzt	45.820	4	183.280	h61	2,0	1,0	4,0	9,3	427.653	
37.11 Acker, intensiv genutzt	71.345	4	285.380	h62	2,0	1,5	3,5	9,3	665.887	
37.11 Acker, intensiv genutzt	18.485	4	73.940	h66	2,5	2,0	3,5	10,7	197.173	
37.11 Acker, intensiv genutzt	270	4	1.080	h85	2,5	2,0	3,5	10,7	2.880	
60.21 Völlig versiegelte Straße	2.750	1	2.750	Ortslage	0,0	0,0	0,0	0,0	0	
60.23 Weg mit Schotter / Kies	930	2	1.860	Ortslage	0,0	1,0	0,0	1,3	1.240	
60.24 Unbefestigter Weg	355	3	1.065	h60, h62	0,0	1,0	0,0	1,3	473	
60.25 Grasweg	100	6	600	h62	2,0	1,5	3,5	9,3	933	
60.25 Grasweg	385	6	2.310	h66	2,5	2,0	3,5	10,7	4.107	
60.41 Lagerplatz (unbefestigt)	130	3	390	h66	0,0	1,0	0,0	1,3	173	
45.30 Einzelbäume: 3 Stück (Eschen) auf geringwertigem Biotoptyp (Nr. 1 6-stämmig 2.440 Punkte, Nr. 2 1.000 Punkte, Nr. 3 6-stämmig 3.800 Punkte)			7.240							
Summe Planungszustand (ohne Ausgleichsmaßnahmen)	180.200		923.420						1.587.487	
Bilanz Biotoptypen: Planungszustand (ohne Ausgleich) minus Ausgangszustand			- 12.810							
Bilanz Bodentypen: Planungszustand (ohne Ausgleich) minus Ausgangszustand									-104.067	
Bilanz Ausgleichsbedarf gesamt									-116.877	

* Zahlen auf- bzw. abgerundet

** Bodentyp lt. BK 50, Bodenfunktionen nach Heft 23 Bodenschutz (LUBW 2011)

aufgestellt:

Rottweil, den 01.04.2016

A. Meiler

faktorgruen

Pfaff, Schütze, Schedlbauer, Moosmann, Rötzer

Freie Landschaftsarchitekten bdla