

Ansprechpartnerinnen:

Kernstadt: Barbara Durul und Skarlet Rewaj
Hochemmingen, Sunthausen und Biesingen: Ingrid Krickl
Ober- und Unterbaldingen, Öfingen: Edeltraud Schlenker
Büroleitung: Regina Basch

Weitere Informationen:

Hilfe mit Herz und Hand e.V., Tuninger Str. 2,
 78073 Bad Dürrhein
 Tel. 07706 9228320, E-Mail: info@nachbarschaftshilfe.help
 1. Vorstand: Erwin Nopper, Tel. 07706 5748
 2. Vorstand: Heinz Messmer, Tel. 07706 1250
Wir werden unterstützt aus Mitteln der Pflegeversicherung.

Jugendhaus Bohrturm**Stadtjugendpflege**

Christoph Lauer, Tel. 666-208

Jugendhaus Bohrturm

Nicole Grieshaber, Tel. 0151 17290963
 E-Mail: jugendhaus@bad-duerrheim.de

Öffnungszeiten

Mittwoch: 16:00 - 21:00 Uhr
 Donnerstag: 16:00 - 21:00 Uhr
 Freitag: 17:00 - 22:00 Uhr

Jugendkunstschule Bad Dürrhein

Nähere Infos: Gerlinde Hummel-Höfflin, Tel. 0771 64621
 E-Mail: gerlinde.hummel-hoefflin@gmx.de

Umwelt aktuell**Öffnungszeiten****Recyclingzentrum Bad Dürrhein**

(an der alten B27/33)

Mittwoch 14 - 18 Uhr
 Samstag 9 - 14 Uhr

Wertstoffhof Oberbaldingen

01. November bis 14. März

Samstag 10 - 13 Uhr

Impressum:

Herausgeber: Stadt Bad Dürrhein. Verantwortlich für den amtlichen Inhalt und alle sonstigen Verlautbarungen der Stadtverwaltung Bad Dürrhein ist Bürgermeister Walter Klumpp oder sein Vertreter im Amt. Verantwortlich für „Was sonst noch interessiert“ und den Anzeigenteil: Klaus Nussbaum, NUSSBAUM MEDIEN Rottweil GmbH & Co. KG, Durschstr. 70, 78628 Rottweil, Tel. 0741 5340-0, Fax 07033 3204928, Homepage www.nussbaum-medien.de. Einzelversand nur gegen Bezahlung der vierteljährlich zu entrichtenden Abonnementgebühr. Bezugspreis halbjährlich € 14,85. Das Amtsblatt erscheint i. d. R. wöchentlich am Donnerstag (an Feiertagen am vorhergehenden Werktag), mindestens 46 Ausgaben pro Jahr. Vertrieb (Abonnement und Zustellung): G.S. Vertriebs GmbH, Josef-Beyerle-Straße 2, 71263 Weil der Stadt, Tel. 07033 6924-0, E-Mail: info@gsvertrieb.de, Internet: www.gsvertrieb.de
Manuskripte für die Bad Dürrheimer Nachrichten sind jeweils bis spätestens Montag, 10 Uhr bei der Stadtverwaltung einzureichen. Ist ein Feiertag in der Erscheinungswoche, ist bereits am Freitag, 10 Uhr Redaktionsschluss.

Amtliche Bekanntmachungen**Sitzung des Verwaltungsausschusses**

Eine öffentliche Sitzung des Verwaltungsausschusses findet am Montag, 25.02.2019 im Haus des Bürgers - Friedrich-Arnold-Saal um 17:00 Uhr statt.

TAGESORDNUNG

- Jahresberichte;
 - Stadtjugendpflege/Koordinierungsstelle Bürgerschaftliches Engagement
 - Jugendhaus
 - Schulsozialarbeit
 - Jugendkunstschule
- Jahresrechnung 2017 sowie Jahresabschlüsse 2017 der Eigenbetriebe Abwasserbeseitigung und Wasserwerk
- Verschiedenes
 gez. Walter Klumpp, Bürgermeister

1. Abschlag für Wasser und Abwasser wird fällig

Die Stadtverwaltung weist alle Steuerpflichtigen darauf hin, dass zum 1. März 2019 der 1. Abschlag für die Wasser- und Abwassergebühren fällig wird. Wir bitten um eine Einhaltung des Fälligkeitstermins, da bei verspäteter Zahlung Mahngebühren und die gesetzlich vorgeschriebenen Säumniszuschläge erhoben werden müssen. Falls Sie uns ein SEPA-Lastschriftmandat erteilen, entfällt für Sie die Terminüberwachung zur fristgerechten Bezahlung. Die Vordrucke zur Teilnahme am Abbuchungsverfahren sind auf der Stadtkasse erhältlich. Fragen zur Abbuchung und Zahlung sämtlicher fälliger Abgaben und Steuern beantwortet Ihnen unsere Stadtkasse unter Tel. 07726 666-215 oder -214. Bei Fragen zur Steuerberechnung steht Ihnen unsere Steuerstelle unter Tel. 07726 666-222 oder -248 zur Verfügung.

Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Irma“**Öffentliche Auslegung des überarbeiteten Entwurfs des Bebauungsplans nach § 3 Abs. 2 i.V.m. § 4a Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB)**

Der Gemeinderat Bad Dürrhein hat in öffentlicher Sitzung am 14.02.2019 den überarbeiteten Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Irma“ einschließlich Örtlicher Bauvorschriften gebilligt und deren erneute öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 i.V.m. § 4a Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB) beschlossen.

Mit der Aufstellung dieses vorhabenbezogenen Bebauungsplans sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Neubebauung des Areals im Rahmen einer städtebaulichen Gesamtkonzeption mit zwei Baukörpern geschaffen werden. Der rund 5.400 qm große räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplans ergibt sich aus nachstehendem Lageplan.

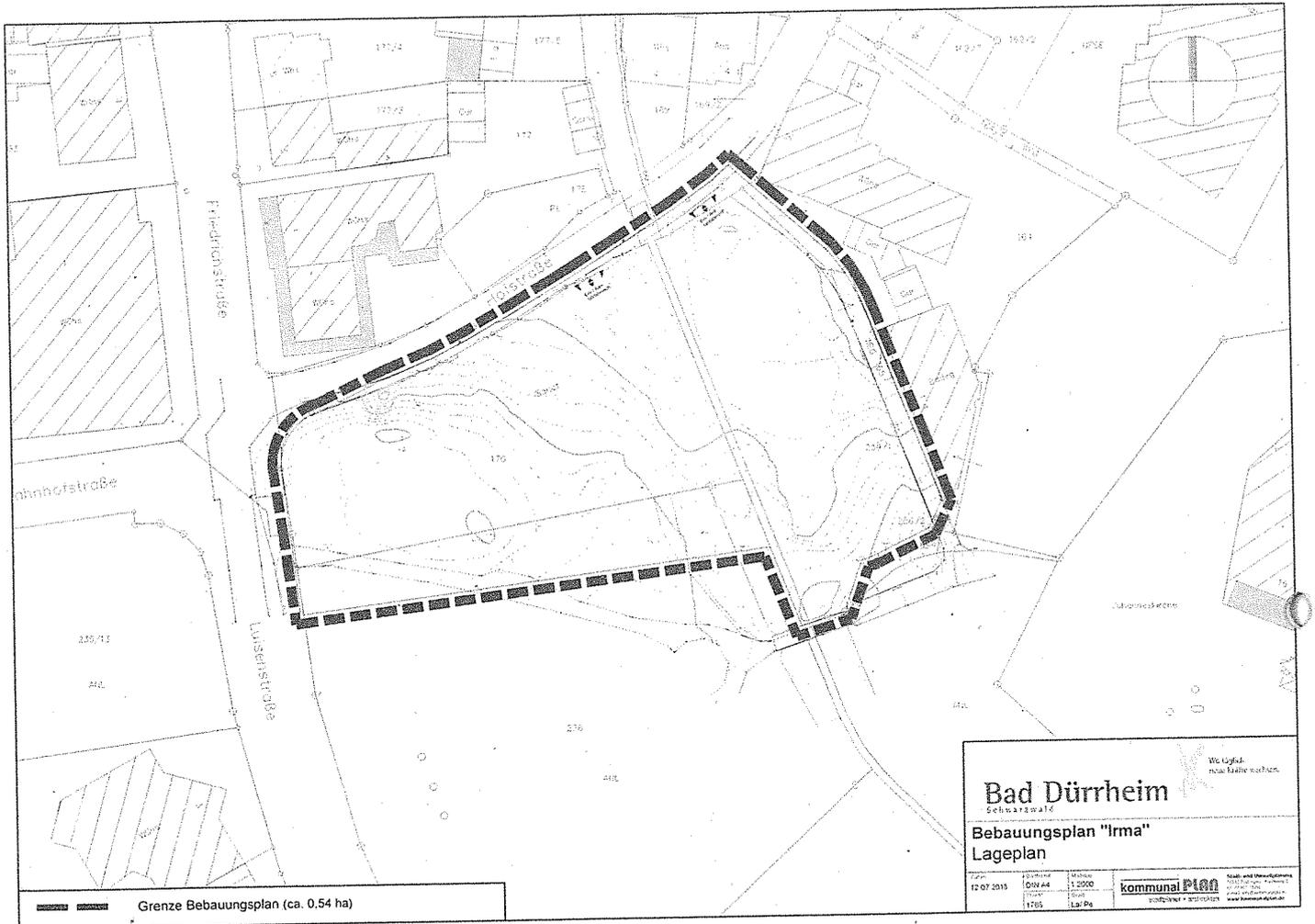
Lageplan siehe Seite 6 oben!

Der Entwurf des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans sowie der Örtlichen Bauvorschriften nebst Anlagen, die Begründung sowie der Umweltbericht und die weiteren nachfolgend genannten umweltbezogenen Stellungnahmen werden in der Zeit **vom 01.03.2019 bis einschließlich 02.04.2019**

im Rathaus Bad Dürrhein, Bauamt, Luisenstr. 9, 78073 Bad Dürrhein, während der üblichen Dienststunden zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegt.

Die Unterlagen werden zusätzlich auf der Internetseite der Stadt Bad Dürrhein unter www.bad-duerrheim.info/de/Wirtschaft-Wohnen/Bauen-Investieren/Bauleitplaene zur Einsichtnahme bereitgestellt.

Neben den o.g. Planungsunterlagen des Bebauungsplans, sind folgende Arten umweltbezogener Informationen verfügbar und liegen zur Einsicht vor:



Umweltbericht mit Grünordnungsplan (Büro Arcus, Bräunlingen, vom 12.07.2018):

Angaben bzw. Untersuchungen zu den Schutzgütern:

Boden: Versiegelung, Neuversiegelung

Wasser: Grundwasserneubildung, Öffnung der Stillen Musel

Natura 2000: Angaben zur FFH-Richtlinie und Betroffenheit

Artenschutz: Avifauna (Vogelwelt), Schutzvorkehrungen, schutzwürdige Arten

Fledermäuse: Angaben zu den Arten und Schutzmaßnahmen

Biotope: Biotopstrukturen, Biotoptypen, Baumbestand mit Vermeidungs- und Minimierungsmaßnahmen, Eingriffs- und Ausgleichsbilanzierung

Ortsbild, Wohnen, Erholung: Betroffenheiten, Verbesserungen

Klima: Angaben zur Betroffenheit und Hinweise zu Maßnahmen

Machbarkeitsstudie Offenlegung Stille Musel (Büro Faktor Grün, Rottweil, vom 13.07.2018):

Angaben, Untersuchungen und Planungen zur Offenlegung und Renaturierung in Verbindung mit einer geplanten angrenzenden Neubebauung.

Aus der bisherigen Beteiligung der Träger öffentlicher Belange liegen folgende umweltbezogene Informationen vor:

RP Freiburg, Ref. 91 Landesamt für Geologie, Rohstoffe + Bergbau vom 17.09.2018: Geotechnische Informationen (Baugrund).

Landratsamt SBK – Amt für Wasser- und Bodenschutz vom 30.10.17 und 24.09.2018: Hinweise zur Niederschlagswasserbeseitigung, Umgang mit Regenwasser und dessen Einleitung in die Stille Musel. Allg. Hinweise zu wild abfließendem Niederschlagswasser und Starkregen. Hinweise zum Umgang mit dem Schutzgut Boden. Hinweise zu gefahrenverdächtige Flächen / Altlasten: Altstandort „Saline II“. Offenlegung der Stillen Musel. Überschwemmungsgebiet, Hochwasserschutz. Grundwasserschutz (gesetzliche Grundlagen).

BUND Regionalverband SBH vom 25.09.2018: Hinweise zur Offenlegung der Sillen Musel, zur ökologischen Gestaltung

der Freiflächen und des Umfeldes (fortschreitender Artenrückgang).

Umweltberater des GGV vom 27.09.2018: Hinweise zur Grünordnung (Verlust / Neupflanzung von Bäumen), zur umweltgerechten Regenwasserbewirtschaftung (Versickerung, Einleitung, Rückhaltung, Einleitung in Stille Musel). Vorschläge zur Energieversorgung (Nahwärme, BHKW).

Aus der Beteiligung der Öffentlichkeit liegen zahlreiche Anregungen zu umweltrelevanten Sachverhalten wie verkehrsbedingte Luftbeeinträchtigungen, Lärmbelästigungen, Baumabholzungen, Offenlegung und Renaturierung der Stillen Musel und Schutz der Grünanlagen vor.

Stellungnahmen können schriftlich oder zur Niederschrift während der Auslegungsfrist vorgebracht werden. Gemäß § 3 Abs. 2 BauGB wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben können.

Bad Dürrheim, 21.02.2019

gez. Walter Klumpp

Bürgermeister

Wir gratulieren



- | | | |
|-------------------|---|--------------------|
| 22.02.2019 | Frau Siegrid Kollmann
Salinenstraße 32 | zum 90. Geburtstag |
| 23.02.2019 | Herr Günter Tarlatt
Ober Lehr 4 | zum 70. Geburtstag |
| | Herr Ivan Moor
Königsberger Straße 31 | zum 70. Geburtstag |
| 27.02.2019 | Frau Heidrun Barbara Tröndle
Willmannstraße 13 | zum 75. Geburtstag |