



GE-1	II
O	-
GRZ 0,6	GFZ 1,2

SO	-
INTERKOMMUNALER FESTPLATZ	-
-	-
-	-

GE-2	II
O	-
GRZ 0,6	GFZ 1,2

PLANZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 Bau NVO)

- GE** Gewerbegebiet
- SO** Sondergebiet - Interkommunaler Festplatz -

Geräuschkontingentierung:

- TF-x** Bezeichnung der Teilflächen zur Geräuschkontingentierung (s. hierzu Ziff 1.3 der Textfestsetzungen)
- Abgrenzung unterschiedlicher Teilflächen der Geräuschkontingentierung
- Grenze der Richtungssektoren (Emissionsschutz)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 Bau NVO)

- II** Zahl der Vollgeschosse (maximal)
- GRZ 0,6** Grundflächenzahl
- GRZ 1,2** Geschossflächenzahl

FIRSTHÖHE MAX. Höhe der baulichen Anlagen

- Abgrenzung von Bereichen unterschiedlicher Höhenfestsetzungen

Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen, Stellung baulicher Anlagen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 und 4 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

- O** offene Bauweise
- Baugrenzen (überbaubare Grundstücksflächen)

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

- Öffentliche Verkehrsfläche
- F+R** F+R = Fuß- und Radweg
- V** Verkehrsgrünfläche - Bestandteil der Verkehrsanlage

Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)

- Flächen für Versorgungsanlagen - Elektrizität - Trafostation

Pflanzgebote (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
PFG: Pflanzgebot - flächenhaft (mit lfd. Nr.)
- Pflanzgebot für Einzelbäume
I - erster Ordnung
II - zweiter Ordnung

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

- öffentliche Grünfläche

Flächen für die Abwasserbeseitigung, einschl. der Rückhaltung und Versickerung von Niederschlagswasser (§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)

- RRB** - Regenrückhaltebecken

Sonstige Festsetzungen und Darstellungen

- Mit Geh-, Fahr-, und Leitungsrechten zu belastende Flächen (gfl)
- Grenzen des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans
- Anbaufreie Zone zur Kreisstraße K 5705 (gem. textl. Festsetzungen)
- Maßangaben in Meter
- bestehende Gebäude
- bestehende Grundstücksgrenzen

Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse (max.)
Bauweise	-
GRZ - Grundflächenzahl	GFZ - Geschossflächenzahl

VERFAHENSVERMERKE

Verfahrensvermerke Bebauungsplan "Im Hochen - 1. Änderung" Datum
Bebauungsplanverfahren nach § 13 BauGB

- Aufstellungsbeschluss des Gemeinderates 15.12.2016
- Bekanntmachung Aufstellungsbeschluss 12.01.2017
- Gemeinderat - Entwurfsfeststellung und Offenlagenschluss 16.02.2017
- Bekanntmachung der Offenlage 23.02.2017
- Offenlage und Behördenbeteiligung vom 03.03.2017 bis 03.04.2017
- Abwägung, Satzungsbeschluss im Gemeinderat
- Ortsübliche Bekanntmachung - Rechtskraft

Bad Dürkheim, den

Walter Klumpp, Bürgermeister

Ausfertigungsvermerk

Dieser Bebauungsplan und die Satzung über örtliche Bauvorschriften sind unter Einhaltung der im Baugesetzbuch (BauGB) und in der Landesbauordnung (LBO) vorgeschriebenen Verfahren zur Aufstellung von Bebauungsplänen und zur Aufstellung von Satzungen über örtliche Bauvorschriften nach dem Willen des Gemeinderates zustande gekommen.

Bad Dürkheim, den

gez. Walter Klumpp, Bürgermeister

Rechtskraftvermerk

Mit der öffentlichen Bekanntmachung vom tritt dieser Bebauungsplan in Kraft.

Stadt Bad Dürkheim Ortsteil Unterbaldingen

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften

"IM HOCHEN - 1. Änderung"

- ENTWURF -

31.01.2017

Maßstab 1:500 i.O.	Blattformat 105 x 59,4 cm i.O.	Stand 31.01.2017 - Entwurf
Bearb. La / St	Projekt 1649	