

Bebauungsplan "Steuerung von Tierhaltungsanlagen - Standort Rauhäcker", Bad Dürkheim

M 1a/b: Ausgleichsflächen Flurstücke Nrn. 345 und 545, Gemarkung Unterbaldingen

Anhang 4b: Eingriffs-Ausgleichs-Bilanz nach Bewertungsmodell Ökokonto-Verordnung

Ausgangszustand Flächennutzung/ Biotoptyp	Fläche in qm*	Biotoptypen		Bodenfunktionen:					
		Ökopunkte Grundwert / Gesamt		Bodentyp**	Standort Kulturpfl.	Wasser-kreislauf	Filter / Puffer	Ökopunkte / qm	Ökopunkte
33.41 Fettwiese mittlerer Standorte (M 1a: Flurstück Nr. 345, Teilfläche) - Normalwert	10.525	13	136.825	h59	2,0	1,5	3,5	9,3	98.233
33.41 Fettwiese mittlerer Standorte (M 1b: Flurstück Nr. 545, Teilfläche) - Normalwert	5.880	13	76.440	h59	2,0	1,5	3,5	9,3	54.880
33.41 Fettwiese mittlerer Standorte (M 1b: Flurstück Nr. 545, Teilfläche) - Teilbereich von ca. 5.000 qm lt. Mitteilung UNB vom 25.01.2016 im Jahr 2004 als FFH-Mähwiese, Erhaltungszustand C, kartiert und daher mit einem höheren Ausgangswert zu bewerten	5.000	16	80.000	h59	2,0	1,5	3,5	9,3	46.667
Summe Ausgangszustand	21.405		293.265						199.780
Planungszustand Flächennutzung/ Biotoptyp	Fläche in qm*	Biotoptypen		Bodenfunktionen:					
		Ökopunkte Grundwert / Gesamt		Bodentyp**	Standort Kulturpfl.	Wasser-kreislauf	Filter / Puffer	Ökopunkte / qm	Ökopunkte
33.43 Magerwiese mittlerer Standorte (M 1a: Flurstück Nr. 345, Teilfläche)	10.525	21	221.025	h59	2,0	1,5	3,5	9,3	98.233
33.43 Magerwiese mittlerer Standorte (M 1b: Flurstück Nr. 545, Teilfläche)	10.880	21	228.480	h59	2,0	1,5	3,5	9,3	101.547
Summe Planungszustand	21.405		449.505						199.780
Bilanz Biotoptypen: Planungszustand minus Ausgangszustand			156.240						
Bilanz Boden: Planungszustand minus Ausgangszustand									0
Bilanz Aufwertungspotenzial gesamt									156.240

* Zahlen auf- bzw. abgerundet

** Bodentyp lt. BK 50, Bodenfunktionen nach Heft 23 Bodenschutz (LUBW 2011)

aufgestellt:

Rottweil, den 16.03.2016

A. Meiler

faktorgruen

Pfaff, Schütze, Schedlbauer, Moosmann, Rötzer

Freie Landschaftsarchitekten bdla