



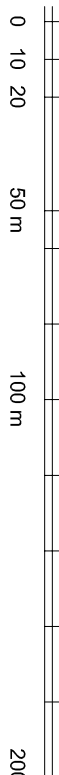
Stadt Bad Dürrenheim

Bebauungsplan "Steuerung von Tierhaltungsanlagen- Standort Rauhäcker"

Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss	19.07.2012	Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Bad Dürrenheim übereinstimmen. Bad Dürrenheim, den ____
Frühzeitige Beteiligung § 4 (1) BauGB mit Schreiben vom	12.02.2015 13.03.2015	
mit Frist bis		
§ 3 (1) BauGB	05.02. - 13.03.2015	
Offenlage § 4 (2) BauGB mit Schreiben vom	11.12.2015 25.01.2016	
mit Frist bis		Bürgermeister Klupp
§ 3 (2) BauGB	18.02.2015 - 25.01.2016	Der Bebauungsplan ist durch ortsübliche Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft getreten. Bad Dürrenheim, den ____
2. Offenlage gem. § 4a (3) BauGB i.V.m. § 4 (2) BauGB mit Schreiben vom		
mit Frist bis		
2. Offenlage gem. § 4a (3) BauGB i.V.m. § 3 (2) BauGB		
Satzungsbeschluss		
In Kraft getreten am		Bürgermeister Klupp
Die Planuntlage nach dem Stand vom September 2015 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZVO vom 22.07.2011		

Plandaten



M. 1 / 2000

Im Originalformat (siehe unten)

Plandatum: 21.04.2016
Bearbeiter: Sam
Projekt-Nr.: S-12-062
Planformat: 297 x 950



fsp-stadtplanung
Fahle Stadtplaner Partnerschaft
Schwabentöring 12, 79098 Freiburg
Fon 0761/56875-0, www.fsp-stadtplanung.de

Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 1 BauNVO)

Sondergebiet SO1-a Biomasse und Stallgebäude für Tierhaltung (§11 BauNVO)
 Sondergebiet SO1-b Biomasse und Nebeneinrichtungen für Tierhaltung (§11 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)

GRZ Grundflächenzahl (GRZ)
TH maximal zulässige Traufhöhe
GH maximal zulässige Gebäudehöhe

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)

a Abweichende Bauweise
Baugrenze

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Wirtschaftsweg
 Straßenverkehrsfläche

Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 9 Abs. 1 Nr. 18 und Abs. 6 BauGB)

Flächen für die Landwirtschaft

Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a und Abs. 6 BauGB)

Erhalten von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b und Abs. 6 BauGB)

Erhaltung Bäume

Sonstige Planzeichen

Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Vorschriften nach § 74 LBO

SD Satelldach

PD Putldach

Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)

bestehende Flurstücksgrenzen mit zugehörigen Flurstücksnummern

weiterer Geltungsbereich der Nutzungschartable

Immissionsbezugslinie

Nutzungsschartable

Art des Baugebiets	max. Gebäudehöhe
Grundflächenzahl	max. Traufhöhe
Dachneigung und	Bauweise
Dachform	

